MAJORIS SYARIAH DANA LESTARI UNIVERSITAS SYIAH KUALA INDONESIA

MAJORIS
Asset Management

TUJUAN INVESTASI

Reksa Dana Syariah ini bertujuan memberikan tingkat pertumbuhan yang optimal dalam jangka menengah dan panjang dengan risiko yang terukur melalui investasi pada Efek Syariah bersifat ekuitas dan/atau Efek Syariah berpendapatan tetap, termasuk Sukuk dan/atau instrumen pasar uang Syariah. Reksa Dana ini dibentuk sebagai sarana bagi komunitas Universitas Syiah Kuala dan masyarakat umum untuk berinvestasi sekaligus berkontribusi dalam program yang dibiayai oleh Universitas Syiah Kuala, dengan tetap memperhatikan penerapan Prinsip Syariah di pasar modal.

KEBIJAKAN INVESTASI

Efek bersifat Ekuitas: 1-79%
Efek bersifat Utang: 1-79%
Instrumen pasar uang dan/atau deposito: 1-79%

KOMPOSISI PORTOFOLIO

Efek bersifat Ekuitas	: 19,79%
Efek bersifat Utang	: 72,08%
Pasar uang dan/atau setara kas	: 8,12%

ALOKASI INVESTASI TERBESAR

Deposito PT Bank BTPN Syariah	5,30%
PT Astra Otoparts Tbk	2,38%
PT Cikarang Listrindo Tbk	8,66%
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	8,76%
Sukuk PT Dian Swastatika Sentosa	16,19%
Sukuk PT Indah Kiat Pulp & Paper	16,50%
Sukuk PT Oki Pulp & Paper Mills	7,10%
Sukuk PT Petrosea	15,81%
Sukuk PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	16,49%

ALOKASI SEKTOR

Corporate Bonds	72,08%
Infrastruktur	17,42%
Time Deposit	5,30%
Barang konsumen Non-Primer	2,38%

KINERJA INVESTASI

KINERJA	1M	3M	6M	YTD	1Y	3Y	5Y	SEJAK PELUNCURAN*
RD MAJSKUL	1,34%	3,16%	7,37%	10,13%	9,94%	15,15%	24,15%	28,91%
Benchmark	-0,38%	0,31%	2,72%	4,50%	3,96%	1,20%	2,76%	5,12%

Best Monthly Return	: 2,57% (Jul-2024)	*Beta*	: 0,27
Worst Monthly Return	: -3,04% (May-2024)	*Std. Deviation***	: 0,21%
		Sharpe Ratio	: 5,78%

Sumber: Laporan Kustodi, Bloomberg & Refinitiv

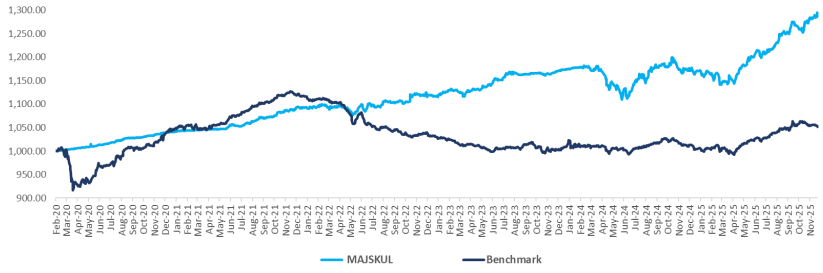
Benchmark menggunakan bobot: 80% pada Sukuk Negara tenor 5 tahun, 10% pada ISSI, dan 10% pada Sharia TD 1 Month

*Reksa Dana diluncurkan sejak 06 Februari 2020

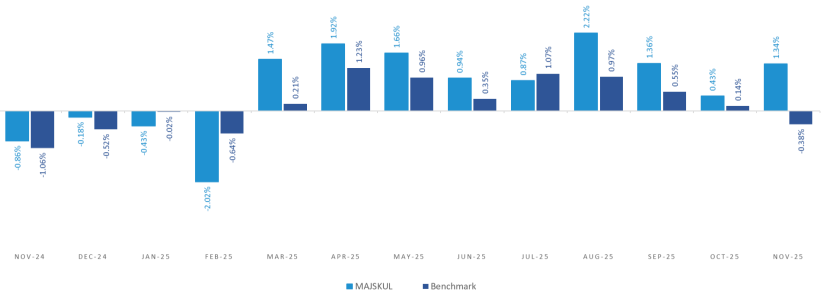
** Perhitungan *Std. Deviation* atas *return*

GRAFIK KINERJA HISTORIS

UNIT PRICE MOVEMENT SINCE INCEPTION



HISTORICAL MONTHLY RETURN



RINGKASAN PRODUK

Jenis Reksa Dana (RD)	RD Syariah Campuran
Tanggal Efektif	3 Oktober 2019
No. Surat Pernyataan Efektif	S-1212/PM.21/2019
Tanggal Emisi	6 Februari 2020
Mata Uang	Rupiah
NAV/Unit	Rp 1.289,0920
Dana Kelolaan	Rp 16,03 Miliar
Min. Investasi Awal	Rp 100.000 (seratus ribu Rupiah)
Min. Pembelian Selanjutnya	Rp 100.000 (seratus ribu Rupiah)
Min. Penjualan embali	Rp 100.000 (seratus ribu Rupiah)
Jumlah Unit Penyertaan yang Ditawarkan	s/d 5.000.000.000 (lima miliar) Unit Penyertaan
Periode Penilaian	Harian
Biaya Pembelian Unit	Maksimum 2% (dua persen)
Biaya Penjualan Kembali	Maksimum 2% (dua persen)
Biaya Pengalihan Investasi	Maksimum 2% (dua persen)
Jasa Manajer Investasi	Maksimum 3% (tiga persen) per tahun
Jasa Bank Kustodian	Maksimum 0,2% (nol koma dua persen) per tahun
Bank Kustodian	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Kode ISIN	IDN000413408

FAKTOR-FAKTOR RISIKO UTAMA

Risiko yang timbul meliputi risiko perubahan kondisi ekonomi dan politik, likuiditas, wanprestasi, pembubaran dan likuidasi, perubahan peraturan, berkurangnya nilai NAB setiap Unit Penyertaan.

PROFIL RISIKO

RENDAH SEDANG TINGGI

MAJSKUL

Keterangan profil risiko:

MAJSKUL menempatkan seluruh investasinya pada instrumen investasi yang bersifat syariah. Mayoritas investasi ditempatkan pada efek berpendapatan tetap syariah untuk memperoleh imbal hasil yang stabil. Walaupun demikian, MAJSKUL juga dapat berinvestasi pada efek yang bersifat ekuitas syariah dan/atau instrumen pasar uang syariah untuk memperoleh hasil investasi yang optimal. Risiko investasi pada MAJSKUL tergolong moderat karena fleksibilitas alokasi investasi antar kelas aset.

MANFAAT PRODUK REKSA DANA

Manfaat dari produk Reksa Dana ini adalah pengelolaan secara profesional, diversifikasi investasi, likuiditas, kepatuhan akan prinsip syariah, manfaat investasi *endowment*, transparansi informasi dan potensi pertumbuhan nilai investasi.

INFORMASI REKENING PEMBELIAN

Bank	:	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Atas Nama	:	Majoris Syariah Dana Lestari Unsyiah Ind
No. Rekening	:	2-773-001470

ANALISA KINERJA REKSA DANA

Majoris Syariah Dana Lestari Universitas Syiah Kuala Indonesia selama bulan November 2025 mengalami kenaikan sebesar 1,34%, *outperform* terhadap *benchmark* yang mengalami penurunan sebesar -0,38%. Alokasi portofolio pada instrumen pasar uang syariah dan/atau setara kas sebesar 8,12%, sukuk sebesar 72,08%, dan saham syariah sebesar 19,79%.

Reksa Dana Syariah ini mengutamakan penempatan pada Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) untuk mendapatkan imbal hasil yang relatif stabil dan penempatan pada saham-saham syariah *blue chip* dengan fundamental yang kuat untuk mendapatkan *return* yang optimal.

ANALISA PASAR

Pada bulan November 2025, pasar obligasi mengalami penurunan. Hal ini ditunjukkan oleh pergerakan imbal hasil SUN 10 tahun yang naik dari level 6,09% pada akhir Oktober 2025 ke level 6,31%. Pergerakan imbal hasil tersebut berlawanan dengan performa yield 10 years US Treasury yang turun dari 4,101% di posisi Oktober 2025 ke 4,031% pada akhir November 2025. Pada bulan November 2025, rapat pertemuan The Fed (FOMC) memutuskan untuk menahan suku bunga acuan Fed Fund Rate (FFR) di level 4,00%.

Dari domestik, Indonesia mencatatkan inflasi pada November 2025 secara bulanan sebesar 0,17%, sementara inflasi tahunan tercatat sebesar 2,72%, lebih rendah dari bulan sebelumnya yang tercatat 2,86%. Pada rapat Dewan Gubernur November 2025 BI memutuskan untuk menahan suku bunga acuan BI-rate di level 4,75%. Sementara itu, Rupiah tercatat melemah terbatas pada November 2025 dari level 16.625 ke level 16.661.

Pergerakan Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) mengalami kenaikan dari level 8.163,87 ke level 8.508,71 atau naik sebesar 4,22% pada akhir November 2025. Pergerakan pasar saham masih diiringi volatilitas yang masih tinggi mengikuti kondisi pasar global dan potensi perbaikan ekonomi di Indonesia.

PENGHARGAAN

Investortrust dan Infovesta Best Sharia Awards 2025

Kategori Best Mutual Fund Sharia Campuran periode 1 tahun, 3 tahun, dan 5 tahun

Investortrust dan Infovesta Best Sharia Awards 2024

Kategori Best Mutual Fund Sharia Campuran periode 3 tahun

Surat atau bukti konfirmasi pembelian, penjualan, dan pengalihan investasi Reksa Dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian.
Kepemilikan Reksa Dana juga dapat dilihat melalui laman https://akses.ksei.co.id/

Pembaharuan Prospektus Majoris Syariah Dana Lestari Universitas Syiah Kuala Indonesia tahun 2025 dapat diakses melalui www.majoris-asset.com

TENTANG PT MAJORIS ASSET MANAGEMENT

Didirikan pertama kali pada tanggal 26 Juni 2015, PT Majoris Asset Management ("Majoris") merupakan Manajer Investasi yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dan mendapatkan izin usahanya sebagai Manajer Investasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisioner OJK No: KEP-60/ D.04/2015 tertanggal 27 Oktober 2015.

Kegiatan utama Majoris adalah melakukan jasa pengelolaan investasi melalui produk Reksa Dana, Kontrak Pengelolaan Dana, Reksa Dana Penyertaaan Terbatas, Dana Investasi Real Estate, dan produk lainnya sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh OJK.

Sampai dengan akhir November 2025, total dana kelolaan dari Reksa Dana yang dikelola oleh Majoris adalah sebesar Rp 2,807 Triliun.

Informasi lebih lanjut dapat hubungi:

PT Majoris Asset Management
Menara DEA II 3rd Floor, Unit 303
Jl. Mega Kuningan Barat Kav. E4.3 No.1-2
Jakarta Selatan 12950, Indonesia
Telepon : (62 21) 5020 0599
Fax : (62 21) 5020 0601
Email: investorrelations@majoris-asset.com
Instagram : @majoris_am
www.majoris-asset.com

TENTANG BANK KUSTODIAN

Sebagai bank swasta nasional pertama yang telah memperoleh persetujuan sebagai Bank Kustodian, PT Bank Maybank Indonesia Tbk memperoleh izin sebagai Bank Kustodian dari otoritas Pasar Modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM Nomor Kep-67/PM/1991 tanggal 20 Juli 1991 sebagai Bank Kustodian di bidang Pasar Modal.

DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO, SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS, KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.
Reksa Dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual Perbankan. Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi. Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Majoris Asset Management hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang, dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.

PT Majoris Asset Management selaku Manajer Investasi berizin dan diawasi oleh OJK.